



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotriva: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Privind rezilierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1.000 mp atribuit domnului GIORGIEV MIODRAG pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, precum și rezilierea contractului de închiriere încheiat pentru diferența de teren dintre suprafața de 1.000 mp și suprafața totală a parcelei în cauză

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 30.01.2018, având în vedere următoarele:

- cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.297/26.01.2018 depusă de domnul Giorgiev Miodrag prin care acesta aduce la cunoștință faptul că renunță la terenul primit pentru construirea casei sale;

- raportul compartimentului de specialitate nr.310/29.01.2018 întocmit de domnul Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Primăriei Comunei Pesac;

- referatul nr.311/29.01.2018 prezentat de Comisia pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.11/16.02.2009 privind înființarea unei comisii pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 la nivelul Comunei Pesac, județul Timiș;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.26/23.03.2016 privind atribuirea către tineri a unor suprafețe de teren din terenurile aflate în domeniul privat al Comunei Pesac, pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Pesac nr.51/20.09.2017 privind stabilirea criteriilor suplimentare de atribuire a terenurilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, potrivit Legii nr. 15/2003 republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.b, ale art.45 alin.3, ale art.115 alin.1 lit.b și ale art.117 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Începând cu data de **01.02.2018**, se aprobă rezilierea *Procesului verbal de atribuire gratuită și predare-primire a terenului* încheiat între Comuna Pesac și domnul **GIORGIEV MIODRAG**, document înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1492/01.04.2016 prin care a fost stabilit dreptul de folosință gratuită asupra terenului înscris în **C.F.401228 Pesac, nr.cad.401228 în suprafață de 1.065 mp**, imobil aflat în proprietatea Comunei Pesac, domeniul privat și care a fost atribuit domnului Giorgiev Miodrag prin Hotărârea Consiliului Local Pesac nr.26/23.03.2016 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003.

(2) Rezilierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1.000 mp are loc ca urmare a renunțării beneficiarului Giorgiev Miodrag la dreptul acordat.

Art.2. Cu aceeași dată, se aprobă rezilierea contractului de închiriere în cauză înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1493/01.04.2016 încheiat între Comuna Pesac și domnul Giorgiev Miodrag pentru suprafața de teren reprezentând diferența de teren dintre suprafața de 1.000 mp atribuită în mod gratuit și suprafața totală a parcelei în cauză (1.065 mp).

Art.3. Persoana care se consideră neîndreptățită, în termen de 30 de zile de la încunoștiințare, poate face plângere la Judecătoria competentă pe raza căreia se află terenul.

Art.4. (1) Luând în considerare faptul că, pe de o parte, imobilul descris în art.1 va fi singurul disponibil până la identificarea de noi terenuri pentru punerea la dispoziție către tinerii care doresc să-și construiască o locuință proprietate personală, iar, pe de altă parte, ținând cont că mai există un număr de **opt cereri nesoluționate** ca urmare a deficitului de teren pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare, se va întocmi fiecăruia dintre cei opt petenți o adresă prin care să le fie solicitat ca **până la data de 28 februarie 2018** să prezinte actele și documentele justificative menționate în **Anexele nr.1 și nr.2 ale Hotărârii Consiliului Local Pesac nr.51/20.09.2017 privind stabilirea criteriilor suplimentare de atribuire a terenurilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, potrivit Legii nr. 15/2003 republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare**, în caz contrar urmând ca cererile acestora să fie considerate respinse (soluționate nefavorabil) ca urmare a neîndeplinirii de către solicitanți a condițiilor stabilite prin H.C.L. Pesac nr.51/20.09.2017.

(2) Persoanele pentru care se va întocmi adresa menționată la alin.1 al prezentului articol sunt:

- 1) **DĂNILĂ ILIE-CONSTANTIN**, care a depus cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.3296/29.07.2016;
- 2) **NAKIĆ SEBASTIAN**, care a depus cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.92/11.01.2017;
- 3) **ILAȘCĂ DANIEL-SILVIU**, care a depus cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.1489/20.04.2017;
- 4) **ANDRAȘ VIRGIL**, care a depus cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.2886/22.08.2017;
- 5) **POCANSCHI ANTONIO-VASILICĂ**, care a depus cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.3051/29.08.2017;
- 6) **NOVAC MIHAELA**, care a depus cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.3103/01.09.2017;
- 7) **OPREA EMIL-COSMIN**, care a depus cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.3126/05.09.2017;
- 8) **HAIDUC ANDREEA-CLAUDIA**, care a depus cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.4007/03.11.2017.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul primar Toma Cornel, Comisia pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 și domnul Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Primăriei Comunei Pesac.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consiliului Local Pesac;
- Comisiei pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;
- Domnului Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe;
- Celor în cauză;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

L.S.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

 COVACI FLORIN

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI PESAC

 DUMITRAȘ ANGELICA

Nr.8 din 30.01.2018